



COMUNE DI CASCINETTE D'IVREA

Città Metropolitana di Torino

AVVISO PER L'INDIVIDUAZIONE DI ASSOCIAZIONE O SOCIETA' SPORTIVA SENZA FINI DI LUCRO INTERESSATE A RIGENERARE, RIQUALIFICARE E GESTIRE GLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Preso atto

- della deliberazione di Giunta comunale n. 54 del 21.07.2022;
- della determinazione n. 168 del 25.07.2022;

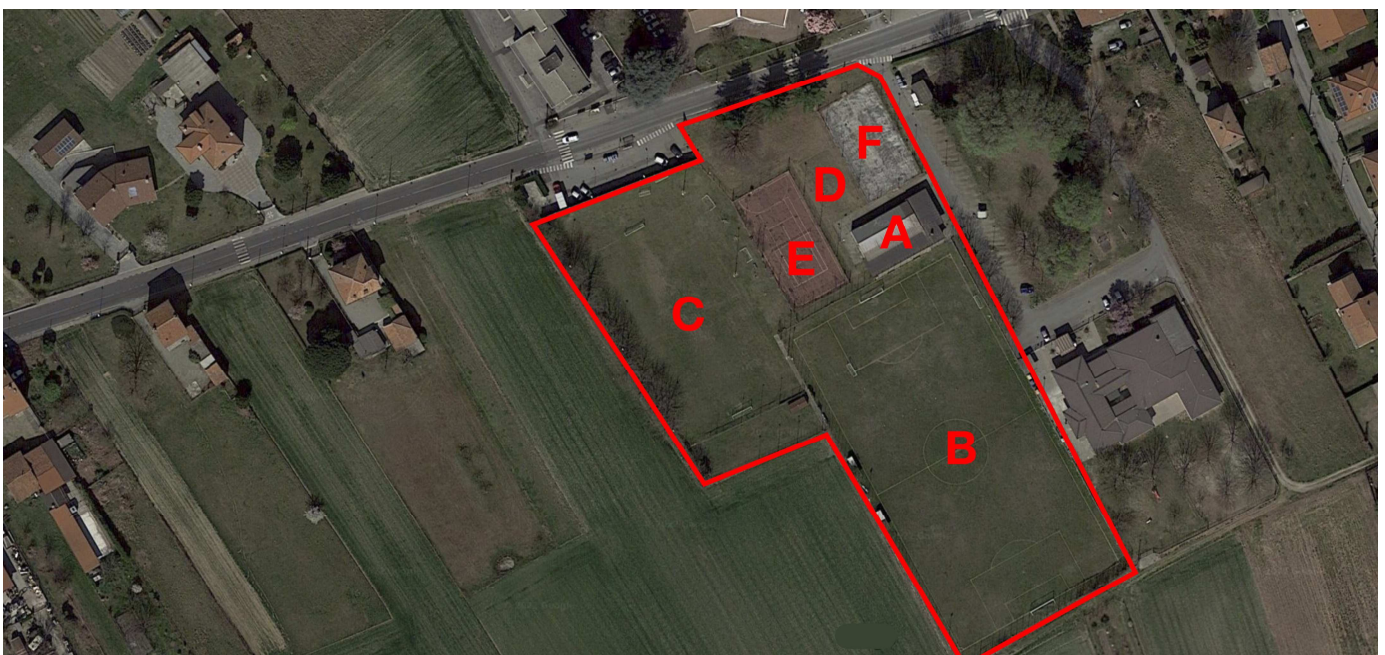
Premesso:

- che il Comune di Cascinette d'Ivrea (TO) è proprietario del seguente bene immobile vocato all'esercizio di attività sportiva attrezzata (d'ora in avanti denominato IMPIANTO SPORTIVO).

L'impianto sportivo risulta attualmente così articolato:

- n. 1 edificio composto da ufficio ad uso segreteria con annesso bagno e area spogliatoi con servizi igienici, n. 1 locale tecnico- caldaia, n. 1 adiacente deposito esterno attrezzature (**A**)
- n. 1 campo da calcio (**B**), n. 2 campetti di allenamento calcio (**C**), n. 1 campo da bocce (**D**), n. 1 campo da tennis (**E**), n. 1 campo da basket (**F**),

Per maggior chiarezza si veda schema sottostante allegato:



Considerato che l'articolo 15, comma 6 del DL 185/2015, prevede che:



COMUNE DI CASCINETTE D'IVREA Città Metropolitana di Torino

“..... le associazioni e le società sportive senza fini di lucro possono presentare agli Enti Locali, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, la riqualificazione e l'ammodernamento e per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile. Se gli Enti Locali riconoscono l'interesse pubblico del progetto affidano la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni”.

Ritenuto opportuno avvalersi di questa facoltà di valorizzazione dei beni attraverso una forma speciale di collaborazione con i soggetti del mondo dello Sport che rappresenta, peraltro, attuazione del più ampio principio di sussidiarietà di cui all'art. 118, ultimo comma, della Costituzione;

tutto ciò premesso e considerato

Invita tutte le Associazioni e Società Sportive senza fini di lucro interessate a presentare proposte progettuali ai sensi dell'art. 15 – comma 6 - del D.L. n. 185/2015, ai fini della rigenerazione riqualificazione degli impianti sportivi comunali

A tal fine si forniscono le seguenti indicazioni:

Amministrazione procedente

- Comune di Cascinette d'Ivrea
- Servizio Tecnico - tel. (0125/615730 – 0125/615731) C.F./Partita IVA: (01847110010)
- Responsabile del Procedimento: Responsabile Servizio Tecnico: Ing. Arch. Arianna SCALISE
- PEC: cascinette@pec.comune.cascinette.to.it

Oggetto e normativa di riferimento

L'oggetto del presente procedimento si identifica nella rigenerazione riqualificazione e gestione gli impianti sportivi comunali, come indicati nella planimetria, con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile.

Il riferimento normativo è dato dall'art. 15 del D.L. n. 185/2015.

Quindi, ai fini che precedono, le Associazioni e Società Sportive senza fini di lucro interessate, possono presentare una Progetto Preliminare accompagnato da un Piano di Fattibilità Economico Finanziaria”.

Tutti gli oneri di manutenzione e gestione (comprese le utenze per energia elettrica, riscaldamento, acqua e tassa rifiuti), recupero, risanamento, ristrutturazione rigenerazione e riqualificazione ed eventuali ampliamenti della struttura, ivi inclusi i costi per la progettazione, gli oneri per l'ottenimento delle autorizzazioni o delle certificazioni necessarie ai fini dell'agibilità e di esercizio e omologazioni rimangono a totale ed esclusivo onere del proponente.



COMUNE DI CASCINETTE D'IVREA

Città Metropolitana di Torino

I soggetti interessati devono presentare una proposta che valorizzi l'impianto sportivo e preveda il raggiungimento del complessivo equilibrio economico-finanziario dell'iniziativa.

Le manifestazioni di interesse pervenute non avranno carattere vincolante né per l'amministrazione né per i partecipanti al presente avviso, le cui proposte non preconstituiscono alcun titolo rispetto ad eventuali successive decisioni dell'Ente, né daranno diritto a pretendere alcunché in termini di risarcimento, rimborso, indennizzo, mancato guadagno o qualsivoglia altro preteso titolo.

Durata

In virtù della citata normativa di riferimento la durata minima prevista per l'affidamento della gestione gratuita è di 5 anni che possono essere implementati in ragione dell'entità degli investimenti sull'impianto che l'associazione o la società sportiva si impegnerà a realizzare a propria cura e spese sui beni oggetto del presente avviso.

Modalità di finanziamento

La gestione dell'impianto è gratuita.

Soggetti ammessi a presentare proposte

Possono presentare proposta progettuale accompagnata da un Piano di Fattibilità Economico Finanziaria esclusivamente **le Associazioni e Società Sportive senza fini di lucro**.

Requisiti di partecipazione

I membri degli organi direttivi delle Associazioni e Società Sportive non devono trovarsi in alcuna situazione soggettiva che possa determinare l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione con particolare riferimento al comma 1 dell'art. 80 del d.lgs. 50 del 2016. ed all'art.120 e sgg della legge 685/1981.

Non sono ammessi a partecipare, altresì, i soggetti che hanno posizioni debitorie o pendenze verso il Comune di Cascinette d'Ivrea.

Valutazione delle proposte progettuali

Nel caso in cui in relazione al medesimo impianto vengano presentate più proposte progettuali, la scelta tra i vari progetti verrà effettuata sulla base dei seguenti criteri comparativi con l'assegnazione di Max 100 punti come di seguito specificato:

Criterio	Modalità di assegnazionepunteggio	Sub Punteggio	Pu nti ma x 100
-----------------	--	----------------------	--



COMUNE DI CASCINETTE D'IVREA
Città Metropolitana di Torino

<p>A1.</p> <p>Entità dell'investimento e tipologia dell'intervento preventivato, da valutarsi anche in ragione delle ricadute in termini di maggiore fruibilità degli impianti da parte degli associati e della cittadinanza e del conseguimento delle finalità sociali cui è preordinata l'attività delle associazioni o delle società sportive partecipanti alla gara</p>	<p>Importo totale lavori (IL) preventivati determinato sulla base di relazione asseverata da tecnico abilitato moltiplicato il punteggio assegnato alle ricadute e finalità previste nel predetto criterio A1</p> <p>Secondo i predetti giudizi:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ non valutabile: 0▪ parzialmente adeguato: 0,2▪ sufficiente: 0,4▪ discreto 0,6,▪ buono: 0,8;▪ ottimo: 1	<p>Parametri sul progetto di miglioramento che dovranno avere un peso di 60/100: l'indicatore sarà dato dal valore degli investimenti.</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Sino a € 50.000,00 punti 10▪ Da € 50.001,00 a €100.000,00 punti 20▪ Da € 100.001,00 a € 150.000,00 punti 30▪ Da € 150.001,00 a € 250.000,00 punti 40▪ Da € 250.001,00 a € 300.000,00 punti 50▪ Da € 300.001,00 in su punti 60 <p>moltiplicato il punteggio assegnato alle ricadute e finalità: non valutabile: 0, parzialmente adeguato:0,2; sufficiente: 0,4 discreto 0,6, buono: 0,8; ottimo: 1</p>	60
<p>A2. Radicamento nel territorio ove sono situati gli impianti da assegnare, testimoniato dal numero di anni di presenza e dalle iniziative realizzate sul territorio comunale;</p>	<p>Soggetti aventi sede a Cascinette d'Ivrea o nell'eporediese ed effettivamente operanti , non in possesso di altri impianti sportivi in gestione pluriennale</p>	<p>Sede a Cascinette d'Ivrea o nell'eporediese e svolgimento effettivo dell'attività</p>	10
<p>A3. Esperienza maturata nello specifico settore da determinarsi sulla base degli anni di costituzione della stessa ASD o società partecipante alla gara;</p>	<p>Esperienza maturata nel settore</p>	<ul style="list-style-type: none">- Numero totale degli iscritti (max punti 2): da 1 a 100: punti 1; da 101 a 150: punti 1,5; oltre 150 punti 2- Numero degli iscritti nei settori giovanili, fino a 18 anni, (max punti 2): da 1 a 30: punti 1; da 31 a 60: punti 1,5; oltre 60 punti 2- Numero degli iscritti residenti a Cascinette d'Ivrea (max punti 2): da 1 a 10: punti 1; da 11 a 30 punti 1,5 oltre punti 2- Numero istruttori/allenatori abilitati con tessera federale (max punti 4): per ogni	10



COMUNE DI CASCINETTE D'IVREA
Città Metropolitana di Torino

		istruttore/allenatore punti 1 con un massimo di punti 4	
A4. Progetto di gestione degli impianti sportivi.	Valutazione del progetto di gestione in termini di capacità di promuovere l'attrattività degli impianti e di favorire l'aggregazione sociale e giovanile.	Da valutare in base all'impatto della promozione e della capacità del servizio in ordine alla piena fruibilità	10
		Non valutabile: 0	
		Parzialmente adeguato: 2	
		Sufficiente: 4	
		Discreto: 6	
		Buono: 8	
Ottimo: 10			
A5. Progetti di collaborazione con soggetti terzi, quali associazioni, istituzioni scolastiche sociali e culturali ed enti presenti nel territorio comunale.	Valutazione del progetto di gestione in termini di capacità di coinvolgimento delle associazioni/istituzioni locali	Da valutare in base alla capacità di coinvolgimento delle associazioni/istituzioni locali	10
		Non valutabile: 0	
		Parzialmente adeguato: 2	
		Sufficiente: 4	
		Discreto: 6	
		Buono: 8	
Ottimo: 10			

Le proposte saranno valutate da una Commissione nominata dopo il termine di scadenza di presentazione delle istanze, mediante attribuzione di punteggio numerico assegnato in funzione dei predetti parametri di valutazione.

Istanza di partecipazione e termine di presentazione

Le istanze di partecipazione con le proposte progettuali accompagnate da un Piano di Fattibilità Economico Finanziaria dovranno pervenire, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 12 settembre 2022** (non farà fede il timbro dell'ufficio postale) al protocollo generale del Comune di Cascinette d'Ivrea.

REGOLE DI GESTIONE DELLA PROCEDURA DI INDIVIDUAZIONE



COMUNE DI CASCINETTE D'IVREA

Città Metropolitana di Torino

MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE

L'associazione deve far pervenire una busta grande chiusa con all'interno due buste e precisamente:

- busta n. 1 - documentazione amministrativa
- busta n. 2 - documentazione offerta tecnica economica

La busta n. 1 – Documentazione amministrativa

Dovrà contenere:

1- Istanza di partecipazione contenente altresì la dichiarazione del possesso dei requisiti di ammissione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445 del 2000, qui

allegata e sottoscritta da un soggetto munito del potere rappresentativo dell'associazione per la quale viene presentata l'offerta. La dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 dovrà contenere:

- a) denominazione, sede legale e amministrativa e indirizzo PEC (obbligatorio per le comunicazioni);
- b) possesso dei requisiti previsti dal presente avviso;
- c) di essere consapevole che la partecipazione al presente avviso non implica in nessun caso impegni giuridici, finanziari o amministrativi o fonte di responsabilità, dirette o indirette, da parte del Comune di Cascinette d'Ivrea.
- d) Di aver preso visione del presente avviso e di accettarne i contenuti senza condizioni o riserve;
- e) Di essere consapevole che il Comune di Cascinette d'Ivrea nella sua qualità di titolare del trattamento dei dati, tratterà i dati personali conferiti con la manifestazione di interesse sia su supporto cartaceo sia con modalità informatiche e telematiche, esclusivamente per le operazioni gli adempimenti connessi ai procedimenti e/o provvedimenti relativi all'espletamento delle attività previste dal presente avviso, nel rispetto delle disposizioni vigenti.

2- Copia dello Statuto e dell'Atto costitutivo con l'indicazione dei soggetti muniti del potere rappresentativo dell'associazione.

3- Attestazione avvenuto sopralluogo rilasciato dall'Amministrazione.

La busta n. 2 – Documentazione tecnica economica

Dovrà contenere:

1 - Una relazione che dia conto in modo chiaro e distinto di quanto segue:

- *progettualità e modalità di utilizzo concreto di gestione delle attività rispetto l'impianto;*



COMUNE DI CASCINETTE D'IVREA

Città Metropolitana di Torino

- *innovatività rispetto all'attrattività che lo stesso potrà restituire all'impianto.*

La relazione dovrà essere sottoscritta da un soggetto munito del potere rappresentativo dell'associazione sportiva.

2 - Progetto di rigenerazione/ riqualificazione con elaborati grafici (livello di progetto di fattibilità tecnico economica ai sensi dell'art. 23 – comma 5- del D.Lgvo n. 50/2016 e s.m.i) firmato da tecnico abilitato.

L' Impianto Sportivo è catastalmente identificato al F. 39, Partic. 493 del Comune di Ivrea; ricade in area normativa VA – Aree per verde pubblico e attrezzato – con riferimento all' Art. 55 delle NTA del Comune di Ivrea. I parametri urbanistico-edilizi nonché le NTA sono rinvenibili ai seguenti link del Comune di Ivrea:

- <http://map.portalecomuni.net/mapguide/wgis/map.php?Cfg=d2c92574-e6d1-4de3-9045-89d2ad72b23c&>
- <https://www.comune.ivrea.to.it/entra-in-comune/amministrazione-trasparente/disposizioni-general/item/norme-tecniche-di-attuazione.html>

In particolare, per gli indici urbanistici si faccia riferimento ai commi 04 e 06 dell' Art. 55 delle NTA che di seguito si riportano:

- **55.04 V – Aree per verde pubblico e verde attrezzato**

Le aree così classificate sono destinate a parchi naturali, giardini, aree attrezzate per il gioco dei ragazzi e dei bambini e al tempo libero degli adulti, agli impianti sportivi coperti e scoperti. Nelle aree a verde pubblico possono essere realizzate costruzioni funzionali alla fruizione del verde pubblico, quali chioschi, punti di ristoro, servizi igienici, attrezzature tecnologiche di servizio (cabine telefoniche, bancomat, servizi informatici ecc.), nonché le piste ciclo – pedonali e tratti di viabilità a servizio degli insediamenti. Tali costruzioni non potranno superare complessivamente una SUL pari a 30 mq per le aree con superficie fondiaria SF < 2 ha e 45 mq

di SUL per le aree con SF > 2 ha. Dalla SUL sono escluse le superfici destinate a servizio igienico secondo i minimi di legge. Nelle aree a verde attrezzato per impianti sportivi coperti e scoperti la superficie a verde deve occupare almeno il 30% di quella complessiva. Per gli impianti sportivi coperti si applicano i seguenti indici urbanisticoecologici: - IP = 30% - P2 = 1 mq / 2,5 mq SUL - A = 20 alberi/ha; Ar = 40 arbusti/ha

- **55.06 A - Aree per spazi pubblici di interesse comune, attività annonarie, ecc**

Le aree così classificate sono destinate alla costruzione di attrezzature partecipative, amministrative, culturali, sociali, associative, sanitarie, assistenziali e ricreative, ovvero di altri locali di uso o di interesse pubblico (case-albergo per studenti lavoratori ed anziani,



COMUNE DI CASCINETTE D'IVREA Città Metropolitana di Torino

appartamenti polifunzionali, case parcheggio, ecc.), attrezzature religiose (edifici per il culto e le opere parrocchiali, gli istituti religiosi educativi ed assistenziali per bambini ed anziani, le attrezzature per attività culturali, ricreative e sportive e assistenziali), attività commerciali e annonarie. Nelle nuove costruzioni si applicano i seguenti indici urbanistico-ecologici, con la seguente dotazione di parcheggi: - IP = 40% - P1 = 1 mq / 3,5 mq SUL per le strutture coperte, in caso di strutture aperte 30% della superficie complessivamente utilizzata. Città di Ivrea PRG2000 91 - P2 = 1 mq / 2,5 mq SUL - A = 20 alberi/ha; Ar = 40 arbusti/ha

3 - Il Piano di fattibilità economica

Sopralluogo

Dovendo presentare un progetto di valorizzazione dell'impianto è necessario effettuare un sopralluogo concordandolo con il Comune.

Il termine per l'inoltro della richiesta di sopralluogo è tassativo.

Ai fini dell'effettuazione del sopralluogo sulle aree interessate la richiesta va presentata dalle Associazioni e Società Sportive all'indirizzo di posta elettronica certificata (cascinette@pec.comune.cascinette.to.it), specificando l'indirizzo di posta elettronica, cui indirizzare la relativa convocazione.

La richiesta del sopralluogo è possibile solo se la richiesta viene inoltrata in forma scritta **entro non oltre le ore 12:00 del giorno 25 agosto 2022.**

Il sopralluogo viene poi effettuato nei soli giorni stabiliti e comunicati dall'Amministrazione. All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, predisposto dall'Amministrazione, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.

Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante dell'Associazione Sportiva.

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura.

La mancata richiesta di effettuazione del sopralluogo entro il termine stabilito sarà causa di non ammissione alla procedura.

Modalità per la presentazione della proposta

Le Associazioni e Società Sportive senza fini di lucro interessate, devono far pervenire la propria proposta in un plico chiuso e sigillato sul quale dovrà essere riportata, la dicitura: **“PROPOSTA PER RIGENERARE RIQUALIFICARE E GESTIRE L'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI CASCINETTE D'IVREA”**



COMUNE DI CASCINETTE D'IVREA

Città Metropolitana di Torino

Non si darà corso all'apertura dei plichi pervenuti fuori termine e farà fede esclusivamente quanto risulti, in merito, all'Ufficio Protocollo Generale del Comune. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Dopo il termine di scadenza per la presentazione delle proposte verrà nominata la Commissione deputata alla valutazione delle proposte.

La Commissione procederà all'apertura dei plichi pervenuti in tempo utile, in seduta pubblica, al solo fine di verificare il regolare contenuto degli stessi e provvedere alla ammissione/esclusione delle proposte alla successiva fase di valutazione.

Dopo avere espletato le attività di ammissione e/o esclusione la Commissione dichiara sempre in seduta pubblica quali sono i soggetti ammessi alla procedura.

Successivamente la Commissione procede all'apertura della busta contenente la documentazione tecnica degli ammessi per ufficializzare l'acquisizione della documentazione di cui si compone l'offerta tecnica medesima.

La Commissione, successivamente, in seduta non pubblica procede, quindi, ad esaminare e valutare la documentazione relativa all'offerta tecnica progettuale, ad attribuire il relativo punteggio.

Successivamente dopo aver attribuito il punteggio in merito all'offerta tecnica, la Commissione in seduta pubblica procede a formare la graduatoria ed ad individuare il soggetto prescelto. La proposta progettuale individuata dalla Commissione verrà sottoposta all'approvazione del Consiglio Comunale per l'affidamento della gestione dell'impianto.

I verbali dei lavori della Commissione costituiranno oggetto di approvazione di specifico provvedimento adottato dal Responsabile del Procedimento.

Verifiche e controlli

Il Comune effettuerà le verifiche di cui all'art. 80, comma 1, del d.lgs. 50 del 2016 nei confronti del soggetto individuato e prescelto per la proposta da sottoporre al Consiglio Comunale.

L'accertamento della mancanza dei requisiti o della non corrispondenza tra quanto dichiarato e/o documentato rispetto alle risultanze comporterà l'esclusione del soggetto e le sanzioni penali di cui all'art. 76 del d.p.r. 445 del 2000 e s.m.i.

Il Comune provvederà, nell'ambito di durata della successiva eventuale convenzione relativa alla gestione dell'impianto, a verificare il mantenimento, da parte del soggetto convenzionato, dei requisiti generali.



COMUNE DI CASCINETTE D'IVREA
Città Metropolitana di Torino

PROCEDURE DI RICORSO

Entro 60 giorni al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte

TUTELA DEI DATI PERSONALI E DISPOSIZIONI FINALI

Ai sensi e per gli effetti del - Regolamento UE 2016/679 ed in relazione alle informazioni di cui si entrerà in possesso, ai fini della tutela delle persone e altri soggetti in materia di trattamento di dati personali, si informa che il Titolare del Trattamento dei dati personali è il Comune di Cascinette d'Ivrea. I dati richiesti sono raccolti al fine di dare esecuzione ai propri compiti di interesse pubblico nonché per finalità inerenti alla procedura di cui in oggetto.

Per quanto qui non espressamente previsto, si rinvia alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia.

L'esito della procedura di valutazione sarà pubblicato sul sito del Comune di Cascinette d'Ivrea e comunicato a tutti i partecipanti.

Allegato:

- Modello istanza.

Cascinette d'Ivrea, 25 luglio 2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Ing. Arch. Arianna SCALISE

Arianna Scalise

