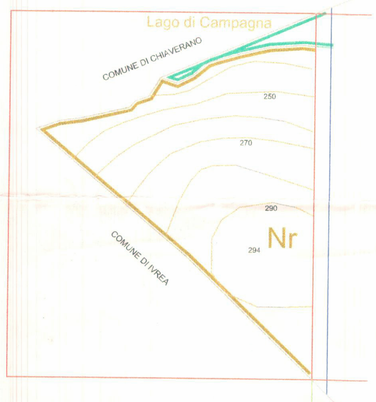
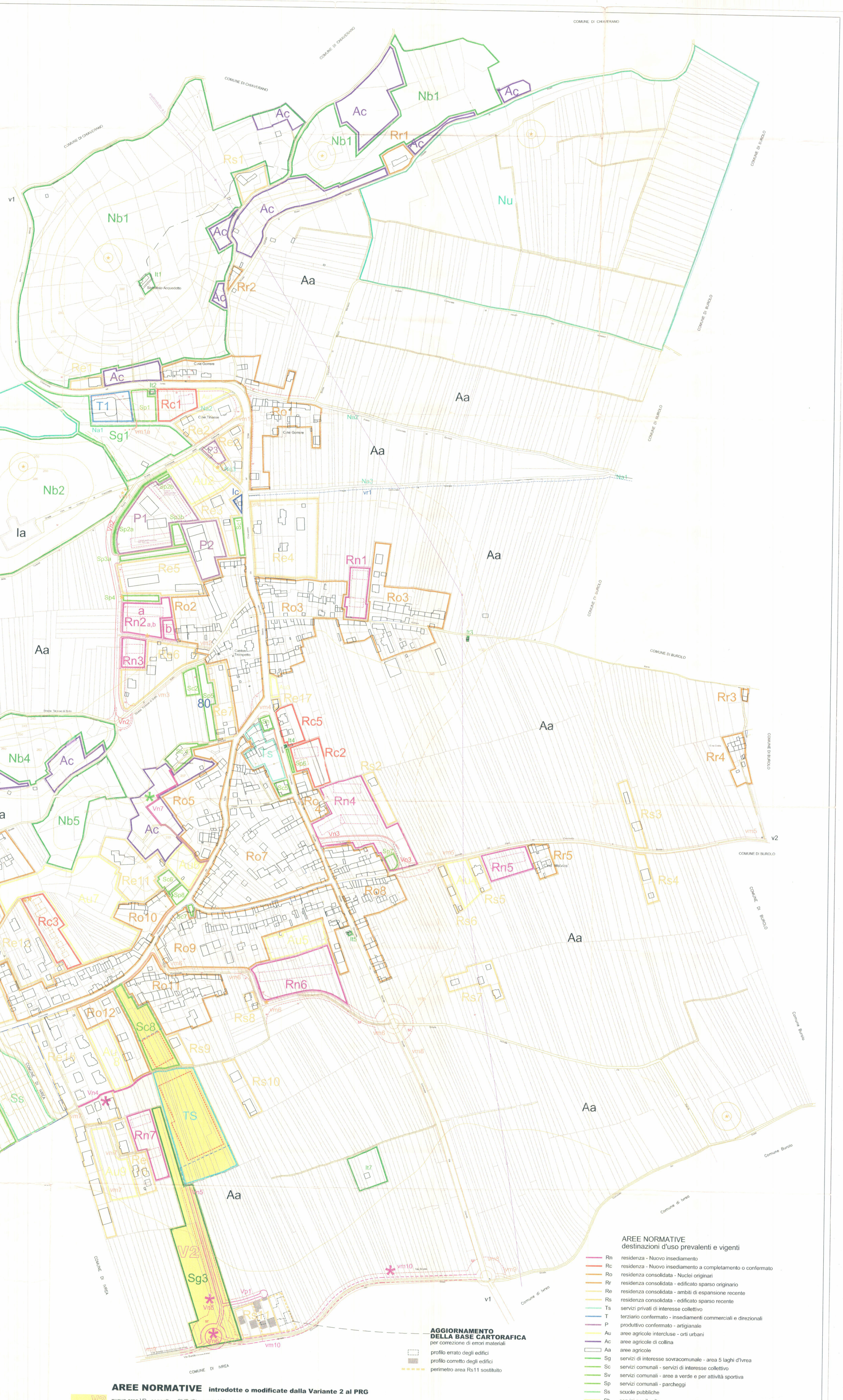




aggiornamento cartografico : maggio 2007

IL SINDACO
Ing. Piero OSENGA

IL SEGETARIO COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Arch. Roberto Cominetto)

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI TORINO

COMUNE DI CASCINETTE D'IVREA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
Variante n°2

APPROVATO CON D.C.C. N° 02 DEL 12/2/2008

Progetto DEFINITIVO
modificate in accoglimento delle condizioni approvate in sede di Conferenza di Pianificazione Conclusiva sul Progetto Preliminare - 6ª seduta - 28/01/2008 -

Febbraio 2008

PLANIMETRIA
DELLE AREE NORMATIVE

SCALA 1/2000

P

Arch. Riccardo Avanzi

AGGIORNAMENTO DELLA BASE CARTORAFICA
per correzione di errori materiali

- profilo errato degli edifici
- profilo corretto degli edifici
- perimetro area Rs11 sostituito

AREE NORMATIVE introdotte o modificate dalla Variante 2 al PRG

- V2 — nuova area V2 - soggetta a SUE (Strumento Urbanistico Esecutivo / Piano Esecutivo Convenzionato -PEC)
- * — interventi per la viabilità soggetti a SUE, da attuare nel contesto del PEC
- * — interventi non soggette a SUE
- (.....) — (ambito di intervento proposto in sede di prima conferenza)

previsioni specifiche in area V2

- Sc8 — ambito per servizi comunali - servizi pubblici di interesse collettivo a scala comunale, aree a verde pubblico e parcheggi
- Sg3 — ambito per servizi di interesse sovracomunale - parcheggi ed aree a verde pubblico
- TS — ambito per attività del settore terziario direzionale e servizi privati di interesse pubblico a scala sovracomunale
- area di edificazione
- aree assoggettabili ad uso pubblico, disciplinato da convenzione (LR56/77 art.21 commi 3 e 4)
- Vn4 — nuova viabilità - percorsi pedonali e ciclabili - sez. m.2.50 massima - collegamento fra aree per usi di interesse collettivo comunale
- Vn5 — nuova viabilità - accesso all'area TSg1 - veicolare sez. m.6.00 + pedonale e ciclabile m.3.00
- Vn6 — nuova viabilità - raccordo fra Vm10 e Vn5
- Vm10 — miglioria della viabilità esistente - tratto Via Burolo - veicolare m.6.50 + pedonale-ciclabile m.3.00 - coordinamento con PRG Ivrea
- Vp1 — migliorie agli accessi - da aree Rs11alla Via Boves sez. viabiltà m.4.00 e spazi di rispetto m.5.00 min.

viabilità interna nuove aree normative — le aree Sg8 e TS e, conseguentemente le Via Burolo e Via Crotta, sono collegabili tra loro esclusivamente con percorso pedonali e ciclabili, non essendo ammessa alcuna connessione di viabilità veicolare interna, ad eccezione di quelle per sicurezza e servizio

AREE NORMATIVE
destinazioni d'uso prevalenti e vigenti

- Rn — residenza - Nuovo insediamento
- Rc — residenza - Nuovo insediamento a completamento o confermato
- Ro — residenza consolidata - Nuclei originari
- Rr — residenza consolidata - edificato sparso originario
- Re — residenza consolidata - ambiti di espansione recente
- Rs — residenza consolidata - edificato sparso recente
- Ts — servizi privati di interesse collettivo
- T — terziario confermato - insediamenti commerciali e direzionali
- P — produttivo confermato - artigianale
- Au — aree agricole intercluse - orti urbani
- Ac — aree agricole di collina
- Aa — aree agricole
- Sg — servizi di interesse sovracomunale - area 5 laghi d'Ivrea
- Sc — servizi comunali - servizi di interesse collettivo
- Sv — servizi comunali - aree a verde e per attivltà sportiva
- Sp — servizi comunali - parcheggi
- Ss — scuole pubbliche
- Sh — servizi per il culto
- Ia — impianto cimiteriale
- It — infrastrutture - impianti tecnologici
- Ic — impianto distribuzione carburanti
- vn — infrastruttura per il trasporto e la mobilltà - viabilità nuova o modificata
- vm — infrastruttura per il trasporto e la mobilltà - ampliamento/migliorie dell'esistente
- vr — infrastruttura per la manutenzione dei fossi e la mobilità pedonale
- v — infrastruttura per il trasporto e la mobilltà - esistente confermato
- sr — zona di rispetto stradale
- vctp — ambito della viabilità prevista dal PTC

destinazioni d'uso non insediative

- Nb — aree boscate
- Nr — aree d'affioramenti rocciosi a vegetazione rada
- Nu — aree umide
- Na — corsi d'acqua e canali
- NL — lago

elementi di valore naturalistico - alberi notevoli