



aggiornamento cartografico: maggio 2007

IL SINDACO
Ing. Piero OSENGA
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Arch. Roberto Cominetti)

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI CASCINETTE D'IVREA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
Variante n°2

APPROVATO CON D.C.C. N° 02 DEL 12/2/2008
Progetto DEFINITIVO
modificato in accoglimento delle condizioni approvate
in sede di Conferenza di Pianificazione Conclusiva
sul Progetto Preliminare - 6° seduta - 28/01/2008 -

Febbraio 2008
PLANIMETRIA
DELLE AREE NORMATIVE

SCALA 1/2000



AREE NORMATIVE introdotte o modificate dalla Variante 2 al PRG

- V2 nuova area V2 - soggetta a SUE (Strumento Urbanistico Esecutivo / Piano Esecutivo Convenzionato - PEC)
- * interventi per la viabilità soggetti a SUE, da attuare nel contesto del PEC
- Interventi non soggetti a SUE
- () (ambito di intervento proposto in sede di prima conferenza)

previsioni specifiche in area V2

- Sc8 ambito per servizi comunali - servizi pubblici di interesse collettivo a scala comunale, aree a verde pubblico e parcheggi
- Sg3 ambito per servizi di interesse sovramunicipale - parcheggi ed aree a verde pubblico
- TS ambito per attività del settore terziario direzionale e servizi privati di interesse pubblico; scala sovramunicipale
- area di edificazione
- aree assoggettabili ad uso pubblico, disciplinate da convenzione (LR56/77 art.21 commi 3 e 4)
- Vn4 nuova viabilità - percorsi pedonali e ciclabili - sez. m.2.50 massima - collegamento fra aree per usi di interesse collettivo comunale
- Vn5 nuova viabilità - accesso all'area TSg1 - veicolare sez. m.6.00 + pedonale e ciclabile m.3.00
- Vn6 nuova viabilità - raccordo fra Vn10 e Vn5
- Vm10 miglioria della viabilità esistente - tratto Via Burolo - veicolare m.6.50 + pedonale-ciclabile m.3.00 - coordinamento con PRG Ivrea
- Vp1 migliore agli accessi - da aree Rs11 alla Via Boves - sez. viabilità m.4.00 e spazi di rispetto m.5.00 min.

viabilità interna le aree Sg8 e TS e, conseguentemente le Via Burolo e Via Crota, sono collegabili tra loro esclusivamente con percorso pedonale e ciclabile, non essendo ammessa alcuna connessione di viabilità veicolare interna, ad eccezione di quelle per sicurezza e servizio

AGGIORNAMENTO DELLA BASE CARTOGRAFICA

- per correzione di errori materiali
- profilo errato degli edifici
- profilo corretto degli edifici
- perimetro area Rs11 sostituito

AREE NORMATIVE destinazioni d'uso prevalenti e vigenti

- Rn residenza - Nuovo insediamento
- Rc residenza - Nuovo insediamento a completamento o confermato
- Ro residenza consolidata - Nuclei originali
- Rr residenza consolidata - edificio sparso originario
- Re residenza consolidata - ambiti di espansione recente
- Ra residenza consolidata - edificio sparso recente
- Ts servizi privati di interesse collettivo
- T terziario confermato - insediamenti commerciali e direzionali
- P produttivo confermato - artigianale
- Au aree agricole intercluse - orti urbani
- Ac aree agricole di collina
- Aa aree agricole
- Sg servizi di interesse sovramunicipale - area 5 laghi d'Ivrea
- Sc servizi comunali - servizi di interesse collettivo
- Sv servizi comunali - aree a verde e per attività sportiva
- Sp servizi comunali - parcheggi
- Ss scuole pubbliche
- Sh servizi per il culto
- Ia impianto cimiteriale
- It infrastrutture - impianti tecnologici
- Ic impianto distribuzione carburanti
- vn infrastruttura per il trasporto e la mobilità - viabilità nuova o modificata
- vm infrastruttura per il trasporto e la mobilità - ampliamento/miglioria dell'esistente
- vr infrastruttura per la manutenzione dei fossi e la mobilità pedonale
- v infrastruttura per il trasporto e la mobilità - esistente confermato
- sr zona di rispetto stradale
- vclp ambito della viabilità prevista dal PTC

destinazioni d'uso non insediative

- Nb aree boscate
- Nr aree d'affioramenti rocciosi a vegetazione rada
- Nu aree umide
- Na corsi d'acqua e canali
- NL lago
- elementi di valore naturalistico - alberi notevoli