



- AMBITI SOGGETTI A VINCOLI**  
(Art.12 NTU)
- vincolo idrogeologico - L.R. 45/89 - L.R. 56/77 art.30 - R.D. 3287/03
  - vincolo LN 431/85
  - LR 56/77 art.29
- Beni Paesaggistici ambientali** - D. Lgs. 41/04 - L.R. 56/77 - L.R. 45/89
- Bellezze panoramiche ex L. n. 1497/39 (ex D. Lgs. 42/04 - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio)
  - corsi d'acqua - Na - e reticolo idrografico delle acque debolmente fluenti o ferme
  - zone a bosco - Nb
  - zone umide - Nu
- Beni culturali e ambientali locali**
- singoli edifici civili o rurali con le relative aree di pertinenza aventi valore storico-artistico o ambientale documentario (classe 1)
  - spazi verdi per impianti di cultura della vita, "L'Upur"
  - Strade pavimentate in ciottolato di pietra
  - Strade con fondo in terra
  - Alberi notevoli singoli o in raggruppamento
  - Elementi di valore naturalistico (interni ed esterni all'area SIC)
  - Visuali notevoli
- SIC (Siti di Interesse Comunitario)**  
Direttiva CEE 92/43 Direttiva "Habitat"
- Biotope Codice Carta n° 11110021 Laghi di Ivrea
- Classificazione degli edifici in base alla tipologia ed ai caratteri architettonici**
- Classe 1 - edifici originali del nucleo abitato e dei cascinali caratteri conservati o limitatamente alterati
  - Classe 2 - edifici di impianto originario - caratteri parzialmente alterati
  - Classe 3 - edifici di impianto originario sostanzialmente modificati
  - Classe 4 - edificazioni recenti (successive al 1950)
  - Fronti di valore appartenenti a edifici di classi diverse
  - Numero di piani fuori terra
  - Fronti di valore verso i cortili interni
  - Androni e passi carrai tipici

- AREE NORMATIVE destinazioni d'uso prevalenti**
- Rn residenza - Nuovo insediamento
  - Rc residenza - Nuovo insediamento a completamento o confermato
  - Ro residenza consolidata - Nuclei originari
  - Rr residenza consolidata - edificato sparso originario
  - Ra residenza consolidata - ambiti di espansione recente
  - Rs residenza consolidata - edificato sparso recente
  - Ts servizi privati di interesse collettivo
  - T terziario confermato - insediamenti commerciali e direzionali
  - P produttivo confermato - artigianale
  - Au aree agricole intercluse - orti urbani
  - Ac aree agricole di collina
  - Aa aree agricole
  - Sg servizi di interesse sovracomunale - area 5 laghi d'Ivrea
  - Sc servizi comunali - servizi di interesse collettivo
  - Sv servizi comunali - aree a verde e per attività sportiva
  - Sp servizi comunali - parcheggi
  - Ss scuole pubbliche
  - Sh servizi per il culto
  - la impianto cimiteriale
  - It infrastrutture - impianti tecnologici
  - Ic impianto distribuzione carburanti
  - vn infrastruttura per il trasporto e la mobilità - viabilità nuova o modificata
  - vm infrastruttura per il trasporto e la mobilità - ampliamento/migliore dell'esistente
  - vr infrastruttura per la manutenzione dei fossi e la mobilità pedonale
  - v infrastruttura per il trasporto e la mobilità - esistente confermato
  - sr zona di rispetto stradale
- destinazioni d'uso non insediative**
- Nb aree boscate
  - Nr aree d'affioramenti rocciosi a vegetazione rada
  - Nu aree umide
  - Na corsi d'acqua e canali
  - NL lago
  - ★ elementi di valore naturalistico - alberi notevoli

**AGGIORNAMENTO DELLA BASE CARTOGRAFICA**  
per correzione di errori materiali

- profilo errato degli edifici
- profilo corretto degli edifici
- perimetro area Rs11 sostituito

**AREE NORMATIVE introdotte o modificate dalla Variante 2 al PRG**

- nuova area V2 - soggetta a SUE (Strumento Urbanistico Esecutivo / Piano Esecutivo Convenzionato - PEC)
  - interventi per la viabilità soggetti a SUE, da attuare nel contesto del PEC
  - interventi non soggette a SUE
  - ( ) (ambito di intervento proposto in sede di prima conferenza)
- previsioni specifiche in area V2**
- Sg3 ambito per servizi comunali - servizi pubblici di interesse collettivo a scala comunale, aree a verde pubblico e parcheggi
  - Sg2 ambito per servizi di interesse sovracomunale - parcheggi ed aree a verde pubblico
  - TS ambito per attività del settore terziario direzionale e servizi privati di interesse pubblico + scala sovracomunale
  - area di edificazione
  - aree assoggettabili ad uso pubblico, disciplinate da convenzione (LR56/77 art.21 comm 3 e 4)
  - Vn4 nuova viabilità - percorsi pedonali e ciclabili - sez. m.2.50 massima - collegamento fra aree per usi di interesse collettivo comunale
  - Vn5 nuova viabilità - accesso all'area TSg1 - veicolare sez. m.6.00 + pedonale e ciclabile m.3.00
  - Vn6 nuova viabilità - raccordo fra Vm10 e Vn5
  - Vm10 miglioria della viabilità esistente - tratto Via Burolo - veicolare m.6.50 + pedonale-ciclabile m.3.00 - coordinamento con PRG Ivrea
  - Vp1 miglioria agli accessi - da aree Rs11 alla Via Boves - sez. viabilità m.4.00 e spazi di rispetto m.5.00 min.
- la aree Sg2 e TS e, conseguentemente le Via Burolo e Via Crotta, sono collegabili tra loro esclusivamente con percorso pedonali e ciclabili, non essendo ammessa alcuna connessione di viabilità veicolare interna, ad eccezione di quelle per sicurezza e servizio

IL SINDACO  
Ing. Piero OSENGA  
P. Osenga

IL SEGRETARIO COMUNALE  
M. Ferrero

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
M. Ferrero

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
(Arch. Roberto Cominetta)  
R. Cominetta

REGIONE PIEMONTE  
PROVINCIA DI TORINO

COMUNE DI CASCINETTE D'IVREA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
Variante n°2

APPROVATO CON D.C.C. N° 02 DEL 12/2/2008

Progetto DEFINITIVO  
modifiche in accoglimento delle condizioni approvate  
in sede di Conferenza di Pianificazione Conclusiva  
sul Progetto Preliminare - 01' seduta - 28/01/2008 -

Febbraio 2008

CARTA DEI VALORI  
E DEGLI AMBITI SOGGETTI  
A VINCOLI DI PROCEDURA

Pv

SCALA 1:2000

Arch. Riccardo Cominetta