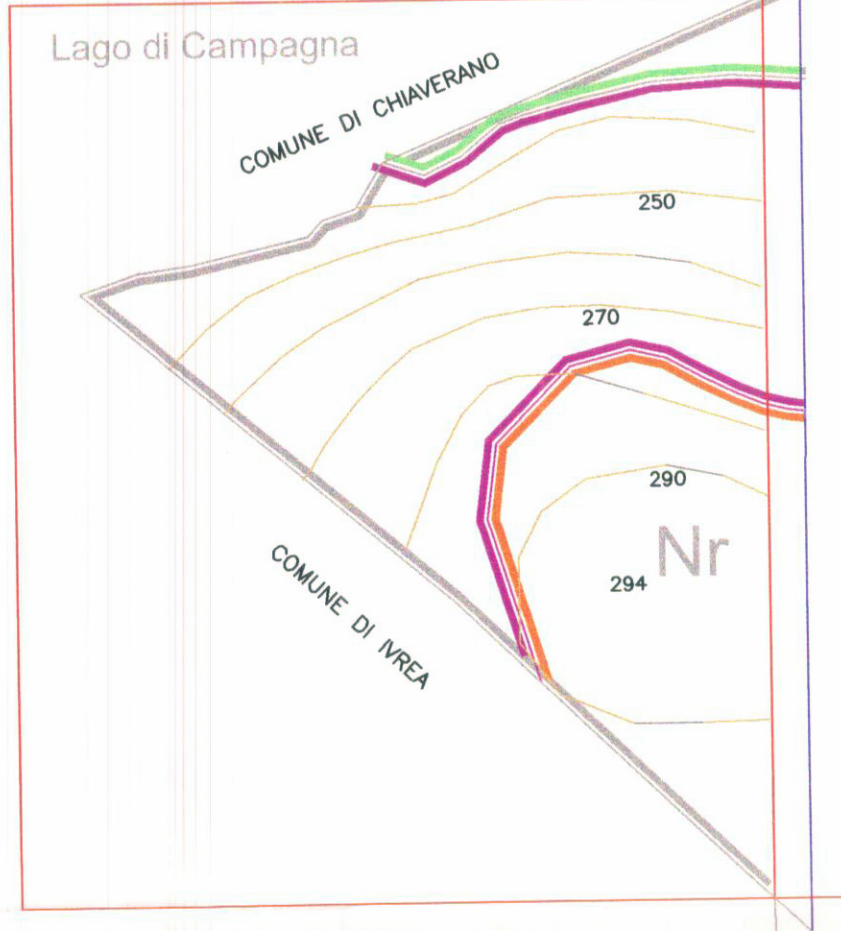
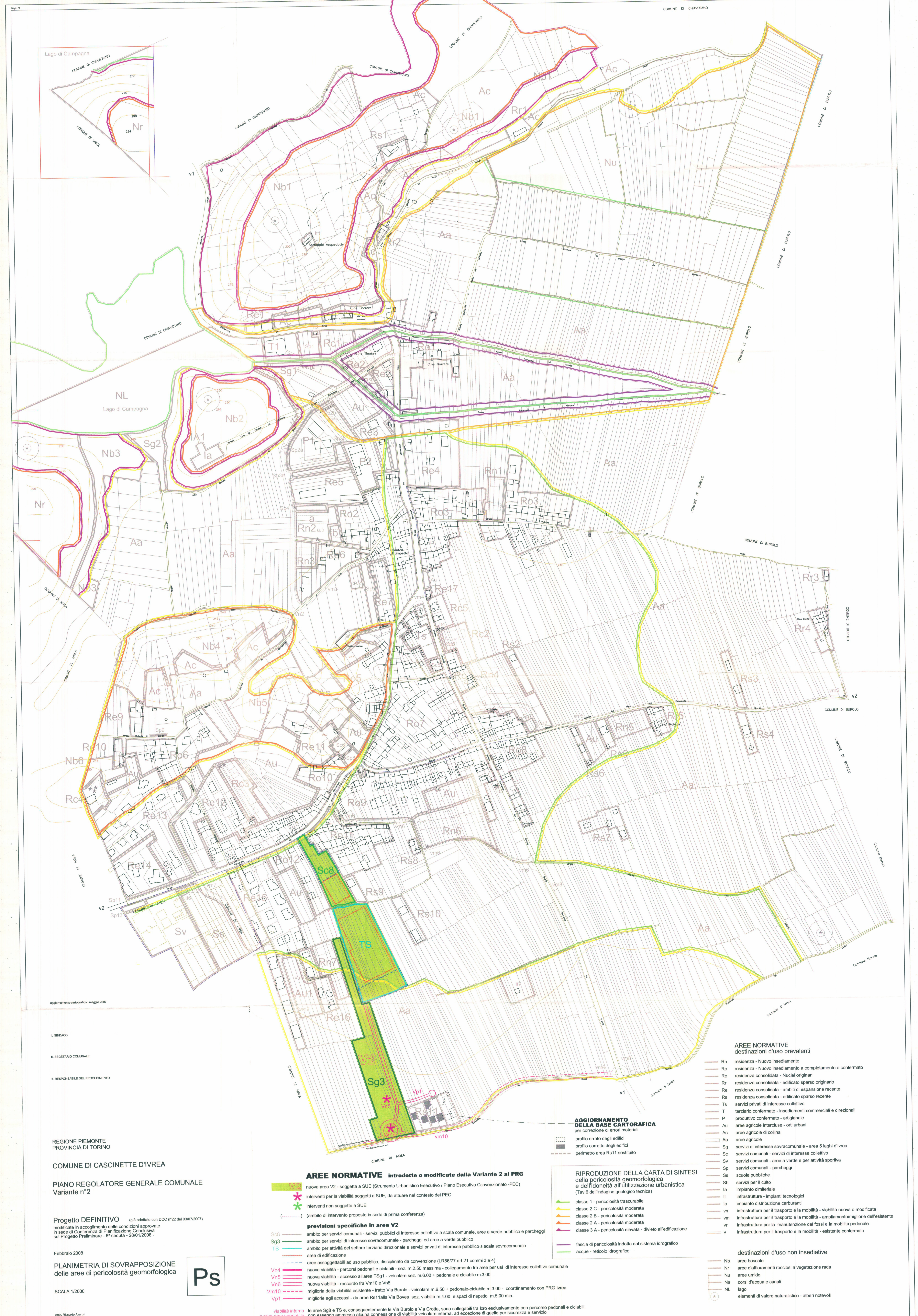




aggiornamento cartografico: maggio 2007

IL SINDACO
IL SEGRETARIO COMUNALE
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI CASCINETTE D'IVREA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
Variante n°2

Progetto DEFINITIVO (già adottato con DCC n°22 del 03/07/2007)
modificate in accoglimento delle condizioni approvate
in sede di Conferenza di Pianificazione Conclusiva
sul Progetto Preliminare - 6ª seduta - 28/01/2008 -

Febbraio 2008

PLANIMETRIA DI SOVRAPPOSIZIONE
delle aree di pericolosità geomorfologica

SCALA 1/2000

Ps

Arch. Riccardo Anselmi

AREE NORMATIVE introdotte o modificate dalla Variante 2 al PRG

- nuova area V2 - soggetta a SUE (Strumento Urbanistico Esecutivo / Piano Esecutivo Convenzionato - PEC)
- interventi per la viabilità soggetti a SUE, da attuare nel contesto del PEC
- interventi non soggette a SUE
- (ambito di intervento proposto in sede di prima conferenza)
- previsioni specifiche in area V2
- Sc8 ambito per servizi comunali - servizi pubblici di interesse collettivo a scala comunale, aree a verde pubblico e parcheggi
- Sg3 ambito per servizi di interesse sovracomunale - parcheggi ed aree a verde pubblico
- TS ambito per attività del settore terziario direzionale e servizi privati di interesse pubblico a scala sovracomunale
- area di edificazione
- aree assoggettabili ad uso pubblico, disciplinato da convenzione (LR56/77 art.21 commi 3 e 4)
- Vn4 nuova viabilità - percorsi pedonali e ciclabili - sez. m.2.50 massima - collegamento fra aree per usi di interesse collettivo comunale
- Vn5 nuova viabilità - accesso all'area TSg1 - veicolare sez. m.6.00 + pedonale e ciclabile m.3.00
- Vn6 nuova viabilità - raccordo fra Vm10 e Vn5
- Vm10 miglione della viabilità esistente - tratto Via Burolo - veicolare m.6.50 + pedonale-ciclabile m.3.00 - coordinamento con PRG Ivrea
- Vp1 miglione agli accessi - da aree Rs11 alla Via Boves - sez. viabilità m.4.00 e spazi di rispetto m.5.00 min.

le aree Sg8 e TS e, conseguentemente le Vie Burolo e Via Crotta, sono collegabili tra loro esclusivamente con percorso pedonale e ciclabile, non essendo ammessa alcuna connessione di viabilità veicolare interna, ad eccezione di quelle per sicurezza e servizio

AGGIORNAMENTO DELLA BASE CARTOGRAFICA
per correzione di errori materiali

- profilo errato degli edifici
- profilo corretto degli edifici
- perimetro area Rs11 sostituito

RIPRODUZIONE DELLA CARTA DI SINTESI
della pericolosità geomorfologica
e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica
(Tav.6 dell'indagine geologica tecnica)

- classe 1 - pericolosità trascurabile
- classe 2 C - pericolosità moderata
- classe 2 B - pericolosità moderata
- classe 2 A - pericolosità moderata
- classe 3 A - pericolosità elevata - divieto all'edificazione
- fascia di pericolosità indotta dal sistema idrografico
- acque - reticolo idrografico

AREE NORMATIVE
destinazioni d'uso prevalenti

- Rn residenza - Nuovo insediamento
- Rc residenza - Nuovo insediamento a completamento o confermato
- Ro residenza consolidata - Nuclei originari
- Rr residenza consolidata - edificato sparso originario
- Re residenza consolidata - ambiti di espansione recente
- Rs residenza consolidata - edificato sparso recente
- Ts servizi privati di interesse collettivo
- T terziario confermato - insediamenti commerciali e direzionali
- P produttivo confermato - artigianale
- Au aree agricole intercluse - orti urbani
- Ac aree agricole di collina
- Aa aree agricole
- Sg servizi di interesse sovracomunale - area 5 laghi d'Ivrea
- Sc servizi comunali - servizi di interesse collettivo
- Sv servizi comunali - aree a verde e per attività sportiva
- Sp servizi comunali - parcheggi
- Ss scuole pubbliche
- Sh servizi per il culto
- la impianto cimiteriale
- It infrastrutture - impianti tecnologici
- Ic impianto distribuzione carburanti
- vn infrastruttura per il trasporto e la mobilità - viabilità nuova o modificata
- vm infrastruttura per il trasporto e la mobilità - ampliamento/miglioramento dell'esistente
- vr infrastruttura per la manutenzione dei fossi e la mobilità pedonale
- v infrastruttura per il trasporto e la mobilità - esistente confermato

destinazioni d'uso non insediative

- Nb aree boscate
- Nr aree d'affioramenti rocciosi a vegetazione rada
- Nu aree umide
- Na corsi d'acqua e canali
- NL lago
- elementi di valore naturalistico - alberi notevoli